

Presseinfo

Ratingen/Düsseldorf, 01. August 2003

**Peugeot Deutschland feiert auf der Automeile Höherweg Richtfest
– Im Frühjahr 2004 wird Deutschlands größte Peugeot-Filiale
eröffnet**

Am heutigen Freitag, den 01. August 2003, feierten der Peugeot-Projektleiter, Manfred Wiehe, der „geistige Vater“ der Automeile, Robert Rademacher, der Geschäftsführer der LEG Standort- und Projektentwicklung, Ulrich Tappe, Udo Hartmann, Geschäftsführer der Vollack Industrie- und Verwaltungsbau sowie die am Bau beteiligten Handwerker auf der künftigen Automeile ein zünftiges Richtfest.

Auf dem 9.650 Quadratmeter großen Eckgrundstück Höherweg/Ronsdorfer Straße wird das Gebäude nach dem weltweit einheitlichen Peugeot-„Blue Box“-System als östliches Eingangstor zur Automeile Höherweg realisiert. Insgesamt entstehen bis zum Ende des Jahres in zwei Gebäuden mit 8.700 Quadratmeter Nutzfläche. Die Gebäude werden durch eine Brücke verbunden.

Durch einen Consulting-Auftrag für das Projekt Automeile Höherweg entstand der Kontakt zwischen der LEG Standort- und Projektentwicklung (LEG-S), einer 100 %-igen Tochtergesellschaft der LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH, und der Peugeot Deutschland GmbH. Das renommierte Automobil-Unternehmen plante die Verlagerung ihres Hauptsitzes auf die Automeile. Bereits nach wenigen Wochen war man sich über die Vertragsmodalitäten des Mietvertrages einig. Im Dezember 2002 schlossen Peugeot und LEG-S einen Zehnjahres-Mietvertrag mit weiteren Verlängerungsoptionen ab. Im März 2003 war bereits Baubeginn für die künftige „Blue Box“. Das Investitionsvolumen der LEG-S für die Immobilie beträgt rund zehn Millionen Euro.

Die Firma Vollack Industrie- und Verwaltungsbau GmbH Co. KG aus Wesseling bei Köln hat den Bau der größten Peugeot-Filiale Deutschlands übernommen. Sie wird voraussichtlich Ende des Jahres fertig gestellt. Ab Frühjahr 2004 kann dann der Kunde hier Neuwagen und hochwertige Gebrauchtwagen erwerben. Das weitere Peugeot-Dienstleistungsspektrum reicht von der Autovermietung über Schnellreparaturen bis hin zur umfangreichen Zubehörberatung.

Auf rund. 100.000 Quadratmeter bauen auf der Automeile Höherweg mehrere Autohändler neue Niederlassungen, mindestens neun Marken werden mit Neu- und zum Teil auch mit Gebrauchtwagen vertreten sein: Honda, Lexus, Nissan, Peugeot, Renault, Saab, Seat, Skoda und Toyota. Direkt daneben - und damit ebenfalls Teil der Automeile - befindet sich das vor kurzem komplett um- und ausgebaute VW-Zentrum der Gottfried Schultz GmbH Co. Der Gottfried-Schultz-Geschäftsführer Robert Rademacher ist der „geistige Erfinder“ der Automeile Höherweg und seit kurzem auch der Geschäftsführer der neu gegründeten Betreibergesellschaft Automeile Höherweg.

Weitere Informationen zum Peugeot Neubau:

Oliver Blüher, LEG Standort- und Projektentwicklung GmbH, Tel. 0 21 02/86 67-1
70

Weitere Informationen zur Peugeot Deutschland GmbH:

Mandfred Wiehe, Peugeot Deutschland GmbH, Tel. xxxxx / xxxxx-xxx

Weitere Informationen zur Vollack Industrie- u. Verwaltungsbau GmbH Co. KG:

Udo Hartmann, Vollack Industrie- und Verwaltungsbau GmbH Co. KG, Tel.
02236/94365-11

Weitere Informationen zur Automeile Höherweg:

Joachim Gropp, LEG Standort- und Projektentwicklung GmbH, Tel. 0 21 02/86 67-1
22 sowie

Christian Cuypers, Gottfried Schultz GmbH & Co., Tel. 02102/434-403